

广州市建筑业联合会文件

穗建联〔2024〕84号

关于印发《广州市建筑业新技术应用工程 水平评价管理办法（试行）》的通知

各有关单位：

为推动建筑业实施创新驱动发展战略，激发建筑业企业科技创新的活力，促进广州市建筑业新技术推广应用，提高建筑质量和效率，降低建筑成本 and 环境污染，充分发挥新技术应用提升企业竞争力的引领作用，树立行业间相互学习的标杆，根据《建设部关于进一步做好建筑业10项新技术推广应用的通知》《关于做好〈建筑业10项新技术〉（2017版）推广应用的通知》等有关规定，经研究，制定了《广州市建筑业新技术应用工程水平评价管理办法（试行）》，现予以印发。

特此通知。

附件：广州市建筑业新技术应用工程水平评价管理办法
(试行)



(联系人：关美伴，联系电话：83270753)

广州市建筑业联合会办公室印发

附件

广州市建筑业新技术应用工程 水平评价办法 (试行)

第一章 总则

第一条 为推动建筑业实施创新驱动发展战略，激发建筑业企业科技创新的活力，促进广州市建筑业新技术的推广应用，提高建筑质量和效率，降低建筑成本和环境污染，提高我市建筑业的科技含量，充分发挥新技术应用提升企业竞争力的引领作用，树立行业间相互学习的标杆，制定本办法。

第二条 广州市建筑业新技术应用工程水平评价工作由广州市建筑业联合会组织实施，活动接受市建设行政主管部门指导和社会监督。评价结果每年公布两次，报送市建设行政主管部门备案。

本办法所称建筑业新技术是指住建部当前重点推广的“建筑业 10 项新技术”。评价结果分为国内领先、国内先进二个等级。

第三条 本办法所称建筑业新技术应用工程，是指建筑工程、市政基础设施工程、道路、桥梁、隧道工程、轨道交通工程、水利电力工程、生态工程、园林景观等工程。

第四条 广州市建筑业新技术应用工程水平评价工作以《中华人民共和国建筑法》以及国家和省、市有关建设工

程质量的法律、法规、强制性技术标准、行业技术标准为评选依据，以“公平、公正、客观”为原则，严格执行国家相关行业管理规定和诚信建设政策，对建筑业十项新技术和其他创新技术在工程项目实际应用的内容、深度和成效等进行综合评价。

第五条 广州市建筑业新技术应用工程水平评价在广州市建筑业联合会会员单位中开展，遵循企业自愿申请原则，自建设工程开工伊始动态申请。

第二章 申请条件

第六条 申请项目需遵循基本建设流程、满足工程建设的强制性标准、工程建设质量管理法律、法规、标准的有关规定，且应具备以下条件：

一、申报项目规模：

（一）工业与民用建筑工程与其他工程

- 1.建筑面积 5000 平方米及以上的工业和民用建筑工程；
- 2.工程造价 2000 万元以上的其他工程。

二、采用 6 项及以上国家住建部现行建筑业 10 项新技术中包含的新技术或根据项目特点采用的其它创新技术的工程。

三、施工期内需完成申报的全部新技术内容。

第三章 评价标准和程序

第七条 评价依据和标准

一、评价依据《建设部建筑业新技术应用示范工程管理办法》要求和标准;

二、评价标准

(一) 国内领先

- 1.本次验收通过;
- 2.应用建筑业 10 项新技术中 8 大项(含 8 项)以上;
- 3.形成省级及以上工法或专利技术。

(二) 国内先进

- 1.本次验收通过;
- 2.应用建筑业 10 项新技术中 6 大项(含 6 项)以上。

第八条 评价程序

广州市建筑业新技术应用工程水平评价采用动态申报、动态验收机制。广州市建筑业联合会根据培育申请,组织专家进行立项审查,公示培育项目;根据验收申请,组织专家依据项目现场的新技术应用情况及相关资料,进行评价。

第九条 申报培育项目应提交下列资料

- 一、《广州市建筑业新技术应用工程培育申报书》;
- 二、施工许可证或其他行政主管部门同意开工的证明材料;
- 三、工程施工组织设计(有关新技术应用部分);
- 四、应用工程新技术实施计划。

第十条 应用工程的立项审查主要内容

- 一、对申报应用工程是否符合应用条件和申报资料的完整性进行指导;

二、组织专家对申报单位提出的新技术实施计划、相关技术文件进行审查。

第十一条 通过立项审查作为培育项目的，将在广州市建筑业联合会网站进行立项公示。

第十二条 广州市建筑业联合会可根据培育项目需求，组织专家对新技术应用实施过程进行指导。

第十三条 培育项目遇特殊情况不能实施，实施单位应及时向广州市建筑业联合会报告，并书面提出停止实施的申请。

第十四条 培育项目实施单位全部完成了《广州市建筑业新技术应用工程培育申报书》中所列出的全部新技术内容后，且应用新技术的分部、分项工程质量达到现行质量验收标准，培育项目实施单位应提交以下应用成果评价资料：

- 一、《广州市建筑业新技术应用工程水平评价申请书》；
- 二、工程施工组织设计（有关新技术应用部分）；
- 三、应用新技术综合报告（扼要叙述应用新技术内容、综合分析推广应用新技术的成效、体会与建议）；
- 四、各项新技术应用工作技术总结（每项新技术所在分项工程状况，工程量占比、关键技术的施工方法及创新点，保证质量的措施，直接经济效益和社会效益）；
- 五、各项新技术内容所采用的材料产品合格证、进场检验报告及相关试验报告（采用 BIM 等信息化技术除外）；
- 六、工程质量证明（整个工程或分项、分部工程质量验收证明）；

七、经济效益汇总表;

八、各项新技术施工过程的照片及其它有关文件和资料。

第十五条 广州市建筑业联合会组织专家组核查工程实施单位报送的资料并现场检查,对该工程应用新技术的整体水平提出评价意见,做出综合结论。

第十六条 培育项目应用成果评价的主要内容:

一、提供评审验收的资料是否齐全;

二、是否完成了申报书中提出的全部推广应用新技术内容;

三、施工项目或工程应用新技术中有无创新内容;

四、应用新技术后对工程质量、工期、效益的影响。

第十七条 评定程序

一、汇总。广州市建筑业联合会秘书处根据项目汇总名单,初步认定广州市建筑业新技术应用工程水平评价初定结果;

二、评议。广州市建筑业新技术应用工程水平评价初定结果经广州市建筑业联合会专家委员会评议,并函询相关建设行政主管部门意见,确定广州市建筑业新技术应用工程水平评价评议结果;

三、公示。广州市建筑业新技术应用工程水平评价评议结果在广州市建筑业联合会网站向社会公示,公示期为7天;

四、认定。公示无异议的评议结果,经广州市建筑业联合会会长办公会议审议后公布。

第十八条 广州市建筑业联合会对获得广州市建筑业

新技术应用工程水平国内领先和国内先进评价的建设工程承建单位和注册建造师、项目技术负责人等个人予以公布，并颁发证书。

第十九条 有关部门和单位可根据实际情况，对通过广州市建筑业新技术应用工程水平评价等级认定的单位和有关人员给予奖励。

第四章 纪律要求

第二十条 承建单位和建造师、参建单位、监理单位或建设单位（代建单位）等单位和个人不得弄虚作假，不得在评价活动中请客送礼。违者，视情节给予批评警告，取消评价资格和评价结果。

第二十一条 参与评价的专家由广州市建筑业联合会在专家库中，依据回避原则和专业匹配原则随机选出。评价流程必须严谨、规范，确保行为端正、保密性强，并且要求专家自律廉洁。严禁专家接受与参评工程相关的任何单位赠送的礼品、纪念品、现金、有价证券或支付凭证。对于违规者，将根据情节轻重给予批评警告，或取消其专家资格。

第二十二条 工作人员不得作为专家参与评价。

第五章 附 则

第二十三条 对已出具了评价意见并公布的项目，发现其工程质量存在问题，经查证属实，由广州市建筑业联合会收回证书，并予以公告。

第二十四条 本办法自发布之日起试行。

第二十五条 本办法由广州市建筑业联合会负责解释。

广州市建筑业新技术应用工程 培 育 申 报 书

工程名称: _____

执行单位: _____ (公章)

申报时间: 年 月 日

广州市建筑业联合会

工程名称				
工程规模	工程类别		投资（万元）	
	建筑面积		开工日期	
执行单位名称				
项目负责人姓名/电话				
项目技术负责人姓名/电话				
通讯地址				
邮政编码				
工程概况：				

拟组织技术攻关和创新的项目及内容

工程进度计划

执行单位意见
(公章) 年 月 日
专家审查意见
签名:
年 月 日

广州市建筑业新技术应用工程 水平评价申请书

工程名称: _____

执行单位: _____ (公章)

申请时间: 年 月 日

广州市建筑业联合会

工程名称				
工程规模	工程类别		投资（万元）	
	建筑面积		开/竣工日期	
执行单位名称				
联系人姓名/职务/电话				
通讯地址				
邮政编码				
工程概况：				

执行单位意见

(公章)

年 月 日

专家组检查意见

检查组长签字

年 月 日

广州市建筑业新技术培育项目 应用成果评价意见书

工程名称: _____

执行单位: _____

评价专家: _____

评价日期 : 年 月 日

广州市建筑业联合会

工 程 概 况

应用新技术名称、应用部位、应用数量

经济效益与社会效益

专家组评价意见:

根据企业申请,结合《广州市建筑业新技术应用工程水平评价办法(试行)》要求,广州市建筑业联合会于 年 月 日组织新技术应用水平评价专家组对(公司名称)承建的(工程名称)进行新技术应用水平评价。评价意见如下:

一、该工程执行单位完成了申报书中提出的推广应用内容,提供的资料齐全,符合评价要求。

二、该工程推广应用了“建设部建筑业10项新技术(2017版)”中的 大项 小项。其中“(新技术名称)”、“(新技术名称)”应用效果显著。执行单位依托该工程进行研究,获得发明专利 项,省级工法 项。

三、在推广应用新技术工作中,执行单位领导重视,计划可行,措施得力,整体工程验收合格,取得了良好的经济效益和社会效益。

四、评价专家组一致认为:该工程通过广州市建筑业新技术应用水平评价,达到 水平。

评价专家组组长:

年 月 日

评价专家组名单							
序号	姓名	专家组 职务	工作单位	所学专业	现从事专业	职称	签字
主持评价单位意见							
(签 章) 年 月 日							

主要文件、资料目录及提供单位

广州市建筑业新技术应用培育项目 水平评价流程指引

各有关单位：

为了帮助广州市建筑业新技术应用培训项目更简单直接了解评价流程，提前做好评价资料准备，提高评价效率，提出了《广州市建筑业新技术应用培育项目水平评价流程》、《广州市新技术应用培育项目水平评价资料编写指南》和《广州市建筑业新技术应用培育项目水平评价汇报建议》，仅供参考。

附件：

1. 广州市建筑业新技术应用培育项目水平评价流程
2. 广州市新技术应用培育项目水平评价资料编写指南
3. 广州市建筑业新技术应用培育项目水平评价汇报建
议

广州市建筑业联合会

广州市建筑业新技术应用培育项目 水平评价流程

一、首次会议

（一）专家组到培育项目后先召开首次会议，施工单位、监理单位、建设单位等派员参加；

（二）施工单位通过PPT介绍工程具体情况，听取监理单位及建设单位人员关于项目新技术应用情况以及成效。

二、专家组检查

专家组按工程的实际情况，对工程的资料和现场进行核查。

三、末次会议

专家组对工程核查后，召开末次会议，对核查情况进行反馈，对新技术应用情况、资料整理情况以及取得创新成果、相关成效进行点评，确定应用水平结论。

广州市新技术应用培育项目

水平评价资料编写指南

一、工程施工组织设计（有关新技术应用部分）

- （一）组织措施；
- （二）每项新技术质量保证措施；
- （三）每项新技术的技术方案；
- （四）质量管理体系及质量责任制。

二、应用新技术综合报告

（一）工程概况：

- 1、工程开发、设计、施工、监理单位，工程地点、规模（建筑面积、高度、层数）等；
- 2、建筑形式、特点；
- 3、结构形式、工程施工特点和技术难点；在施工过程中开展哪些技术攻关；
- 4、项目开工日期、竣工日期、目前施工阶段，申报的新技术项目是否已完、工程质量验收情况、工期是否提前。

（二）组织措施：

为保证工程新技术应用，采取了哪些措施来保证：

- 1、如何组织相应的培训；是否成立了哪些专业小组；
- 2、如何进行人、财、物优化配置，提供资源保证。

（三）应用新技术情况：

培育项目所应用的新技术项目按建筑业10项新技术排列顺序分别扼要叙述：

- 1、实际应用每项新技术的名称；
- 2、应用部位；
- 3、技术难点和创新点；是否形成企业工法，具有推广价值；
- 4、应用成效；
- 5、应用数量及其占相关分项工程量的比重；
- 6、应用的新产品品牌、质量简介。

（四）综合效益

综合分析推广应用新技术后，对提高工程质量、缩短工期、增进企业经济效益与社会效益方面的作用：

- 1、保证质量（单位工程、分部工程评定结果）；
- 2、缩短工期（与定额工期比较或与合同工期比较）；
- 3、降低成本（包括施工成本、工程成本）；
- 4、社会效益（尽可能附各项新技术经济效益和社会效益对照表）。

（五）体会与建议

- 1、在工程中碰到的问题，如何解决的，结果如何；
- 2、今后要注意什么；
- 3、在推广新技术方面对建筑行政主管部门有什么要

求和建议。

三、单项新技术应用工作总结

- (一) 每项新技术所在分项工程的状况;
- (二) 关键技术的施工方法及创新点;
- (三) 保证质量的措施;
- (四) 直接经济效益和社会效益。

四、工程质量证明

建设单位或工程监理单位的工程质量验收证明

----整个工程或分部工程

----地基与基础、主体结构两个分部工程

五、效益证明

有条件的可以由有关单位出具的社会效益证明;

经济效益和可计算的社会效益汇总表。

六、企业技术文件

通过工程应用总结出的技术规程、工法等等。

七、新技术施工照片、工程录像及其它有关文件和资料。

广州市新技术应用培育项目 水平评价汇报建议

一、汇报总体要求

（一）工程汇报邀请建设各方主体责任单位参加，各方主体负责人需对工程申报“广州市新技术应用培育项目”作表态发言；

（二）汇报材料的总体要求：以图纸和方案为依据，用数据说话，提供充分的现场实施相片、实体相片和旁证材料作为支撑，配以概括性的文字；

（三）施工单位采用PPT或视频的形式，对项目创优情况进行概括性汇报，介绍时间控制在10分钟以内；

（四）PPT汇报材料印制给评价专家组，建议每人一份。

二、PPT汇报材料提纲

（一）PPT封面：

标题、施工单位名称、日期、背景（效果图或实拍图）；

1、标题：广州市新技术应用培育项目水平评价工程汇报；

2、背景：可以放工程效果图或航拍图做背景。

（二）目录

1、工程概况；

2、工程特点

3、工程重难点；

4、新技术应用立项情况；

- 5、新技术应用实施情况;
- 6、科技创新情况;
- 7、新技术应用效果评价;
- 8、新技术应用总结。

(三) 汇报材料正文

1 工程概况

1.1工程简介:

(1) 综合描述: 包括工程名称、工程位置、工程的社会定位(重要性)、建筑面积、工程造价、建筑规模(单体数量、建筑高度、地上地下层数、绿色建筑等级)、开工时间及竣工验收时间等;

(2) 工程管理目标: 主要指技术、质量、安全等方面的创奖目标;

(3) 工程施工范围: 对照合同范围, 从基坑支护到竣工验收各分部及专项工程进行概括性描述;

(4) 工程完工航拍图或能体现建筑特色的相片。

1.2建设各方责任主体单位: 建设单位(包括代建单位)、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、施工主要参建单位, 如有参与科技课题研究相关单位也需要列出等。

2、工程特点

2.1 结构特点: 对结构工程(含基坑支护和地基与基础)基本情况介绍, 需要突出与新技术应用小项相关的图纸要求;

2.2 装饰装修特点

对装饰装修工程（含室内、外立面及屋面）基本情况介绍，需要突出与新技术应用小项相关的图纸要求；

2.3 建筑设备特点

对建筑设备工程（含机电工程各个分部工程及特殊设备或系统）基本情况介绍，需要突出与新技术应用小项相关的图纸要求；

2.4 项目管理特色

对项目实施过程应用的管理软件、平台、设备，以及施工中使用的垂直运输设备、模架、临建体系等进行概述，需要突出与新技术应用小项相关的内容。

3、工程重难点

3.1 源自图纸要求的施工重难点；

3.2 源自企业技术创新需求的技术难点。

4、新技术应用立项情况；

4.1 文字描述立项时间，立项新技术大项小项数量，展示项目立项文件扫描件；

4.2 如新技术应用项有调整，需列表明确计划新增项或删除项（立项时有的项目，由于客观原因没有最终应用）。

5、新技术应用实施情况；

5.1 文字描述项目验收后，新技术应用的大项和小项数量（如有项数变更，就是调整后的应用情况）。

5.2 列表展示应用情况（包括但不限于：大项及小项的条款号及名称、应用部位、工程量、完成时间）。

5.3 针对每个小项，分别描述应用情况：小项条款号及

名称，图纸或方案要求(必要时提供图纸截图)，应用部位及工程量，实施情况(简述工艺措施、明确技术参数)，实施过程相片及成品相片，该项对应的施工记录、检测和验收资料(有代表性资料的扫描件)。

6、科技创新情况：

6.1 文字简单概括取得科技成果的名称和数量，在研技术数量；

6.2以表格形式列出项目实施过程的全部科技成果，内容包括：关键技术名称、推进状态(总结/申报/受理/完成等)、形成的成果(专利/工法/科技成果等)、成果级别、成果完成时间(完成时间或计划完成时间)、完成单位排名(独立完成或排名第几)；

6.3分类展示各项科技成果证书扫描件，不同类别要有相应的小标题。

7、新技术应用效果评价：

7.1文字叙述应用新技术后取得的效益情况，包括经济效益和社会效益；

7.2出示经过成本控制部门或财务部门确认的经济效益文件扫描件；

7.3如取得一些荣誉和社会效益，可以适当展示部分有代表性的奖状、表扬信、媒体报道截图和观摩活动现场相片。

8、新技术应用总结。